



Der er fremmødt 20 beboere, som er lig med 40 stemmer.

1. Velkomst og valg af dirigent

Formanden Erik bød velkommen til mødet, og gik over til behandling af dagsordenen.

Mikkel Warming blev valgt som dirigent.

Dirigenten konstaterede herefter, at mødet var lovligt indkaldt og beslutningsdygtigt.

2. Valg af stemmeudvalg og referent

Alice Mortensen fra Lokalkontoret vælges som referent.

Det besluttet, at der nedsættes et stemmeudvalg ved behov.

3. Fremlæggelse af bestyrelsens beretning

Bestyrelsens beretning forår 2025

Siden sidste afdelingsmøde er der sket en del, dels trak begge suppleanterne sig fra det første bestyrelsesmøde. Dernæst blev Thomas afskediget og Magnus tog over. Når den slags giver det bestyrelsen meget overarbejdet, da vi dels skal indgå nye aftaler og gennemgå stort set alle eksisterende aftaler. Dette arbejde tager ca. 18 måneder hver gang, så vi langt fra målet endnu. Som jeg annonceret sidste år, ville jeg gå af, når dette skete igen, det har dog ikke været muligt da vi ingen suppleanter havde til at træde til.

Vi har holdt 1 markvandring, 1 lysfest, 1 fastelavnsfest og 5 bestyrelsesmøder.

Så møde fronten, har vi været travlt optaget. Meget af det vi bruger kræfter på i øjeblikket, er at dels og få udført nogle af de mange opgaver der hænger fra tidligere afdelingsmøder, men også at få overblik over den tilstandsrapport, der er blevet udarbejdet. Rapporten understøtter det de to foregående rapporter også har fortalt os, at det er en stor opgave, der ligger foran os. Dels at finde ud af hvor meget hvor vores huslejestigning skal være fremadrettet. Det der skal laves, er taget, faldstammerne og kloakkerne. Dette beløber sig i ca. 80 millioner. Vi arbejder på at holde nogle møder inden næste afdelingsmøde til september.

Derfor vil der ikke blive råd til få malet altaner og vinduer i år, som vi ellers har haft sat midler af til de sidste par år. Sidste år, havde vi afsat kr. 300.000, - til udskiftning af varmeveksler i Blok 2, disse penge kan man se, som overskud i regnskabet fra sidste år, disse penge håber vi varmevekslerne i både blok 2 og 3 kan blive lavede, så de kan klare sig i nogle år endnu. Så det skulle gerne gøre, at vi ikke igen pludselig står uden varme i lejlighederne. Blok 2 oplevede det 7 gange i vinters og blok 3 en gang.

Der skal være en stor ros til Anna, at hun sammen med Ejendomskontoret har fået renoveret legepladsen i går 3, som vi i bestyrelsen havde pålagt af afdelingsmødet.

Der skal ligeledes være en stor ros til Andreas, for at han vedholdende har holdt bestyrelsen op imod, at der blev plantet røde træer i går 2, som der ligeledes var aftalt på afdelingsmødet.

Børneklub lokalet er blevet malet af de frivillige fra Røde Kors og der vil inden længe komme nye møbler der ind til også.

Vi håber i løbet af sommeren at få målt op og etableret de første kælderrum. Det er derfor en god ide og melde til Ejendomskontoret, hvis man er interesseret i at leje et ekstra kælderrum.

Fremadrettet håber jeg snart at barnevognsskur bliver færdig i løbet af sommeren.

Hilsen Bestyrelsen.

Der er følgende spørgsmål:

En beboer spørger, om vinduesmaling er udskudt. Erik svarer, at det er udskudt, men ikke på ubestemt tid.

En anden beboer spørger, bliver det taget det op på et beboermøde, inden det bliver sat i gang.

Erik svarer, at det vil blive fremlagt på et forårsmøde

Beretningen er taget til efterretning og godkendt.

4. Information om brobold

Information om status, fra to landskabsarkitekter, om hvordan man kan opgradere boldbanen og åbne op i arealet.

Erik fortæller, at oplægget ikke er det endelige forslag. Der vil komme en invitation til et beboermøde, hvor man kan snakke om det, og gå i dybden med opgraderingen af boldbanen. Erik oplyser, at beboere vil blive hørt igen, og at der er tid til at snakke om det igen. Der vil være et møde i juni måned på et tidspunkt.

5. Bolig social helhedsplan til afstemning

Der præsenteres en ny boligsocial helhedsplan for perioden 2026-2028. Der er placeret en folder til alle beboere. Det oplyses, at det ingen konsekvens har, for huslejen, at deltage i den boligsocial helhedsplan.

Afstemning: For: 28 - imod: 0 - blank: 6

Der er tilslutning til den boligsociale helhedsplan.

6. Oplæg fra børnedemokratiet om legeplads

Det er ejendomsmester Magnus, som giver en kort information om legepladsen.

Der kommer en ny svævebane og gummi rundt om. Og alt sandet kommer væk fra rutchebanen og gummi under.

Og der kommer en ny sandkasse ved siden af. Forhåbentlig får vi også gummi rundt om gyngen, som er tæt på ejendomskontoret.

7. Fremlæggelse af årsregnskab for 2024

Henrik Nielsen fra KAB fremlægger årsregnskabet og det sættes til godkendelse

Afstemning: For: 16 - imod: 10 – blank: 8

Regnskabet er godkendt.

8. Behandling af indkomne forslag

Beskrivelse af forslagene, kan læses i den udsendte dagsorden, og på www.kab-bolig.dk

8.1 Nedlæggelse af Domen

Erik præsenterer forslaget og efter endt diskussion sættes forslaget til afstemning. Afstemningen foregår ved at man rækker sin stemmeseddel i vejret.

For: 2 - imod: mere end 22 – blank: resten

Forslaget er forkastet.

8.2 Forslag om fastsættelse af skel

Erik fortæller, at der ikke findes nogle regler om, hvor langt der skal være fra hegn til fliser.

Servicemedarbejder Johnny Krüger fortæller, at man tidligere har opereret med 10 cm fra hegn til fliser.

En beboer oplyser, at det tidligere har stået i en gammel husorden. I dag står det ikke i den gældende husorden.

Afstemningen foregår ved at man rækker sin stemmeseddel i vejret.

For: 6 - imod: 20 - blank: resten

Forslaget er forkastet.

Der er opfordring fra dirigenten om, at nogle kommer med et forslag på september mødet, til hvad der skal stå i reglerne fremover, og at der indtil da, skal administreres efter den gamle præcedens.

8.3 Forslag om gavlmaleri

Forslaget præsenteres.

For: 8 - imod: 18 - blank: 6

Forslaget er forkastet.

8.4 Forslag om at bestyrelsen tager hånd om støjproblemet fra Industri Kollegiet.

Forslaget præsenteres.

For: 14 - imod: 8 - blank: 4

Forslaget er vedtaget.

9. Valg af suppleant

Dirigenten oplyser, at man binder sig til en periode fra maj 2025 til september 2025, hvor der vil være valg igen.

Der er ingen som melder sig.

10. Eventuelt

En beboer spørger, om barnevognsskurene er blevet glemt. Hvad sker der med dem?

Erik oplyser, at vi får en byggetilladelse til at opføre 1 stk. barnevognsskur i første omgang, i løbet af sommeren.

Det har taget lang tid at få byggetilladelse, oplyser Erik.

Erik fortæller lidt om de ungdomsboliger, der er ved at blive bygget.

Det er positivt, at vi har fået råderetten over de 18 parkeringspladser på ubestemt tid.

Dirigenten siger tak for god ro og orden og formanden siger tak til alle for deltagelse af mødet og vi ses til mødet i juni måned.