



## Referat

# Afdelingsmøde i 1065 Titanparken

Onsdag den 4. september 2024 kl. 19.00

I Fælleshuset, Hermodsgade 20, 2200 København N.

Fremmødte

Lejere: 13

Lejemål: 13

Antal stemmer: 26

## Dagsorden

### 1. Velkomst og valg af dirigent.

Erik byder velkommen og foreslår Bjørn Petersen som dirigent. Bjørn bliver valgt.

Der er udsendt en revideret dagsorden for 4 dage siden. Da dette ikke er rettidigt, bliver der set bort fra dette.

Indkaldelsen, budget og dagsorden er omdelt rettidigt og derfor er mødet beslutningsdygtigt.

### 2. Valg af stemmeudvalg og referent.

Kontorassistent Tina Olsen bliver valgt som referent.

Johnny Kryger og Theresia Tørenholt bliver valgt til stemmeudvalg.

### 3. Information fra børnedemokratiet

Erik læser bestyrelsens beretning op. Se bilag.

Børnedemokratiet fremlægger deres forslag. De ønsker bl.a. flere blomster og en svævebane.



#### **4. Godkendelse af afdelingens driftsbudget for 2025.**

Dion gennemgår afdelingens driftsbudget.

Udgiften til renovation er blevet dyrere, grundet stigning fra Københavns Kommune.

Forsikringen er også blevet dyrere.

Huslejestigning pr 1 januar 2025, 2,72% for familieboliger og 3,01% for ungdomsboliger.

Der kommer en ingeniør og kigger på bygningerne, for at klarlægge hvad der trænger til at blive lavet.

Stemmer for: 7

Stemmer imod: 1

Stemmer blankt: 4

Afdelingens driftsbudget er derfor godkendt.

#### **5. Forslag om at ændre antal bestyrelsesmedlemmer fra 5 til 3 personer**

Da der er en der stiller op til bestyrelsen og man derfor kan stille 5 medlemmer, bortfalder forslaget.

#### **6. Valg af bestyrelsesmedlemmer for 2 år.**

Emil V. K. Aali, genopstiller og Salm Salem opstiller.

Emil V. K. Aali og Salm Salem bliver valgt

#### **7. Valg af bestyrelsesmedlemmer for 1 år.**

Anna Bünning Olsson opstiller.

Anna Bünning Olsson bliver valgt.

#### **8. Valg af suppleanter.**

2 ledige poster

Feras Latif opstiller

Serpil Caylak opstiller

Feras Latif og Serpil Caylak bliver valgt

#### **9. Behandling af indkomne forslag**

##### **9.1 Forslag om opførelse af nyt barnevognsskur**

Emil fortæller kort om planen for de nye barnevognsskure, de bliver med skydedør og adgangsbrik.

Stemmer for: 9

Stemmer imod: 0

Stemmer blankt: 3

Forslaget er vedtaget

### 9.2 Forslag om at aktivitetsgrupper kan låne festlokalet gratis.

Erik fremlægger forslaget.

Stemmer for: 7

Stemmer imod: 1

Stemmer blankt: 4

Forslaget er vedtaget

### 9.3 Forslag om at hegn skal være efter ejendomskontorets tegning og materiale beskrivelse.

Flere beboere synes at det vil være ærgerligt hvis alle hegn er ens.

Da der er meget uenighed om forslaget, vælger Erik at trække forslaget tilbage.

### 10.Eventuelt.

Der bliver spurgt ind til rengøringen på trapperne. Thomas fortæller at der arbejdes på at få ansat en ny medarbejder til at vaske trapperne.

En beboer er meget generet af at folk ryger og larmer i opgangen. Hun er også meget generet over at flere hunde går uden snor.

Thomas medkender at det er et problem, men påpeger også at der er mange der cykler i gårdene.

Der er mange der ikke bor i Titanparken, der går tur med deres hunde i gården og cykler igennem. Derfor er det også svært at gøre noget ved dette.

Bjørn takker for god ro og orden og lukker mødet



Formand  
Erik Jakobsen



Dirigent  
Bjørn Petersen

## Bestyrelsens beretning

Så er der gået et halvår mere, hvor der er sket rigtig meget.

Først og fremmest en stor sommerfest med masser af fest og farver, arrangeret af Ronnie og børnedemokratiet.

Børnedemokratiet er også kommet op og kører, efter at det gamle var kørt i sænk af vores tidligere ejendomsleder. De kommer som et af de første punkter i aften med masser af positiv energi. Så tag godt imod børnene og lad dem tale ud om deres ideer.

Vi er begyndt indhente store efterslæb, dette kan balndt andet ses på, at gårdene er begyndt at efterleve det vi har aftalt her på møderne. Stor ros til Ejendomskontoret.

Et af tingene er jo det flotte nye legeplads, som Anna har arbejdet med i 4 år. Resultatet kan man hører hver dag med masser af børnestemmer.

En anden ting er, at der endelig begynder og ske skred i Barnevognskurerne, som Emil vil fortælle mere om senere.

Til sidst har Ronnie lavede et stort arbejde, dels med festerne, men også med at få indkøbt udendørs bordtennisbord og bordfodboldbord.

Ejendomskontoret er begyndt få struktureret vores mange lovpligtige opgaver, som har været syltet af deres forgængere.

Bestyrelsen er også begyndt og blive strammet op, således at der bliver holdt mange møder, hvor der bliver fuldt op på sagerne, så derfor når man bliver valgt til bestyrelsen, forventes det at man deltager i bestyrelsesmødet, som

afholdes den første onsdag i måneden og man hjælper til ved festerne, således man gør et synligt arbejde for beboerne.

Jeg håber der er en der vil begynde og overveje, at blive formand efter mig, for det synes jeg Titanparken har fortjent.