

Referat afdelingsmøde

1065 Titanparken

Onsdag den 15. maj 2024 kl. 19.00

Fremmødte

Lejere: 17

Lejemål: 16

Antal stemmer: 32

Dagsorden

1. Velkomst og valg af dirigent

Formand Erik byder velkommen

Erik foreslår Bjørn Petersen som dirigent. Bjørn bliver valgt som dirigent.

Indkaldelsen, budget og dagsorden er omdelt rettidigt og derfor er mødet beslutningsdygtigt.

2. Valg af stemmeudvalg og referent

Kontorassistent Tina Olsen bliver valgt som referent.

Teresa, Andreas og Anna bliver valgt til stemmeudvalget.

3. Fremlæggelse af bestyrelsens beretning

Siden sidste afdelingsmøde er der sket en del, men vi er ikke i mål.

Vi har holdt 6 driftsmøder, 1 markvandring, 1 lysfest, 1 fastelavnsfest og 2 bestyrelsesmøder.

Bestyrelsen og ejendomskontoret er i en relations opbyggende fase, og vi er glade for samarbejdet med kontoret og vi synes, de gør et godt stykke arbejde. Ejendomskontoret er i gang med at lære området og bygningerne at kende, så de kan drifte dem godt. Og at I beboer forhåbentlig kan mærke de forbedrede svar tider på deres problemer. Ikke at sige, at kontoret kan løse alt, men at der i hvert fald bliver rykket på dagligdags anmeldelser via appen.

Vi er ligeledes i gang med at præcisere reglerne for parkeringstilladelser, som er således:

Reglerne er gældende for alle der parkerer på Titanparkens areal.

Der kan gives en parkeringstilladelse pr. lejlighed, som gælder for et år.

For at få en parkeringstilladelse, skal man fremvise en registreringsattest med beboerens navn og adresse på.

Parkering må kun foregå i parkeringsbåsene.

Derudover har Ejendomskontoret fået reetableret vores INFO skabe i opgangene, hvor der indenfor kort tid vil komme en revideret udgave af vores husordens regler i.

Der er kommet dørpumper på alle kældre og vaskekælder som forbedrer ind og udgang. Samt at det første barnevognsskur er i opstart.

Derudover at der er lagt en langsigtet driftsplan for området, som er robust, finansieret og realistisk. Og at vi har sparet penge på at indgå i ny organisationsstruktur med Jagtvejs karréerne.

Vi er støt på en større udfordring, som gælder vores kloakker og tage, hvor vi i løbet af sommeren vil få udarbejdet en rapport på hvad det kommer til at koste, samt hvordan vi vil få det finansieret det.

I forbindelse med de brande, der har foregået i andre boligforeninger, skal vi endnu engang minde om, at man skal have en **indboforsikring**, ellers er man ikke forsikret imod mistet ting og genhusning, hvilket kan være en bekostelig affære.

Vores parkeringspladser ud for vuggestuen er blevet solgt til vores nabo, men vi har brugsretten på P-pladserne på ubestemt tid. Der skulle i løbet af kort tid komme vinduer og franske altaner i husmuren inde fra naboen.

Beretningen bliver enstemmigt godkendt.

4. Fremlæggelse af årsregnskab for 2023

Ejendomsleder Kurt Larsen fremlægger årsregnskabet.

Stemmer imod: 0

Stemmer blankt: 2

Stemmer for: 30

Årsregnskabet bliver godkendt.

5. Behandling af indkomne forslag

5.1 Forslag om ændring af husorden; støj, orden og affald

Forslaget om at opdatere husordenen så den passer med virkeligheden.

Dog med den ændring at børnehaven ændres til børneinstitutionen.

Stemmer imod: 0

Stemmer blankt: 0

Stemmer for: 32

Forslaget er enstemmigt vedtaget

5.2 Forslag om ændring af husorden; støj

Forslaget om at ændre husorden under afsnittet hensyn til man må ikke spise, drikke eller tage støjende og længerevarende ophold i opgangene.

Der stemmes om at ændre ordlyden i forslaget

Stemmer for: 4

Stemmer blankt: 5

Stemmer imod: 23

Ændringsforslaget er faldet.

Der stemmes om det oprindelige forslag om at ændre husorden under afsnittet hensyn til man må ikke spise, drikke eller tage støjende og længerevarende ophold i opgangene.

Stemmer imod: 0

Stemmer blankt: 0

Stemmer for: 32

Forslaget er enstemmigt vedtaget.

5.3 Forslag om hvilken farve hegnet ved boliger, på udvendig side, skal males i.

A-svensk rød: 13

B-hvid: 10

C-sort: 1

Stemmer blankt: 8

Det er vedtaget at hegnene skal være svensk røde

5.4 Forslag om montering af låger i indgangene til gård 2

Skal der monteres låger i indgangene til gård 2 for at forhindre folk på scooter og cykel at køre ind i gården, til fare for gående i gården.

Det bliver påtalt at dette også vil gøre det meget besværligt for alle der skal ind og ud.

Måske man kunne montere låger der kan åbnes med nøglebrikker.

Flere synes at det kunne øge sikkerheden i gårdene for børn og andre beboere.

Anna stiller forslaget om at bestyrelsen sammen med medarbejderne kan arbejde videre med ideen og stiller et nyt forslag til afdelingsmødet i efteråret.

Erik trækker derfor forslaget tilbage og bestyrelsen sammen med medarbejderne kan arbejde videre med ideen og stiller et nyt forslag til afdelingsmødet i efteråret.

5.5 Forslag om at kunne leje ekstra kælder plads

Der stemmes om man mod betaling kan leje et ekstra kælderbur eller kælderrum.

Stemmer imod: 0

Stemmer blankt: 6

Stemmer for: 24

Forslaget er vedtaget

6. Valg af suppleant.

Da Andreas fra bestyrelsen er flyttet, har man brug for en ny suppleant.

Man vil kun blive valgt frem til afdelingsmødet i september.

Ronnie oplyser at han ikke genopstiller i september og der vil derfor mangle en i bestyrelsen, der har lyst til bl.a. at arbejde med børn og unge.

Der er ingen der stiller op.

7. Eventuelt

Da der skal affaldssorteres mere, bliver der spurgt om man kan få et affaldsstativ med flere "rum". Ejendomsmester Thomas informerer at man kan komme ned på Ejendomskontoret og få et affaldsstativ kvit og frit.

Der bliver spurgt til projektet med boldbanen. Anna oplyser at der til september vil komme flere oplysninger på efterårets afdelingsmøde.

Det bliver nævnt at mange haver misligholdt. Er det muligt at gøre noget ved dette?

En beboer er meget generet af røg i lejligheden fra underbo. Kan man stille forslag om at forbyde rygning i lejlighederne.

Kurt oplyser at det ikke er muligt rent juridisk at forbyde folk at ryge i egen lejlighed.

Måske man kan undersøge om det r muligt at gøre noget i lejlighederne for at begrænse lugt og røggener. Måske man kan fuge ved fodpanelerne.

Kurt forklarer kort om LAR.

Man bliver pålagt selv at aflede regnvand, så kloakkerne ikke oversvømmes.

Bjørn takker for god ro og orden.

Erik takker beboerne for at møde op og støtte beboerdemokratiet og lukker herefter mødet.

Formand
Erik Jakobsen

Dirigent
Bjørn Petersen