

Referat afdelingsmøde, 1065 Titanparken

Onsdag den 20. september 2023 kl. 19.00

Tilstede
Lejemål: 29

Dagsorden

1. Velkomst og valg af dirigent.

Formand Erik Jakobsen byder velkommen.

Mikkel Warming er valgt som dirigent

Indkaldelsen, budgettet og forslag er sendt ud rettidigt. Så mødet er derfor lovligt.

2. Valg af stemmeudvalg og referent.

Kontorassistent Tina Olsen er valgt som referent.

Mikkel, Andreas Youssef og Emil er valgt til stemmeudvalg.

3. Fremlæggelse af formandens beretning.

Vi starter med at se en video om hvordan AKB København administrerer afdelingerne.

Bestyrelsens beretning: Se vedhæftede bilag.

4. Godkendelse af afdelingens driftsbudget for 2024.

Ejendomsleder Kurt Larsen præsenterer kort sig selv.

Kurt gennemgår budgettet. Der er generelt stigninger grundet inflationen.

Der er lavet en forsikring på skadedyrsbekæmpelse, så denne udgift skulle gerne kunne holdes lavere end tidligere.

Der ønskes fremadrettet også eksempler for en 2-værelses lejlighed.

Budgettet er vedtaget med stort flertal.

5 beboere har forladt mødet

5. Skal formanden vælges direkte på mødet eller skal bestyrelsen konstituere sig selv.

Der er ingen beboere der ønsker at der skal stemmes. Det er derfor godkendt at bestyrelsen skal konstituere sig selv.

6. Eventuelt valg af formandskab.

Dette punkt bortfalder

7. Valg af 2-3 bestyrelsesmedlemmer.

Erik, Ronnie, Andreas, Houssein og Salem stiller op.

Dirigent Mikkel Warming beslutter at det skal være en skriftlig afstemning.

Erik 39 stemmer

Ronnie 27 stemmer

Andreas 23 stemmer

Houssein 16 stemmer

Salem 12 stemmer

Erik, Ronnie, Andreas er valgt til bestyrelsen.

8. Valg af 2 suppleanter.

Houssein og Salem stiller op.

Houssein og Salem er valgt.

9. Behandling af indkomne forslag.

9.1 Forslag om ændring af afdelingens husorden.

Der foregår mange ting på den store parkeringsplads. Der tages ophold med cykler, stole, telte og mennesker på over halvdelen af parkeringspladserne til sent på aftenen. Det er utrygt og gør at det er svært at få en parkeringsplads. Det nævnes at der er store arealer der kan benyttes i stedet for. Det forslås at der etableres flere siddepladser ved fodboldbanen, så det er mere attraktivt at opholde sig der. Andre ligger vægt på at der skal være plads til at man kan opholde sig alle arealer, og at man bør henvende sig hvis man oplever problemer, fremfor at lave regler.

Grundet en ophedet diskussion, vurderes det at der skal stemmes skriftligt. Flere beboere modsætter sig dette.

Der stemmes og der er flertal for at der skal stemmes skriftligt. Stemmerne bliver optalt i mødelokalet hvor dem der har lyst kan overvære optællingen.

Stemmer for: 23

Stemmer imod: 16

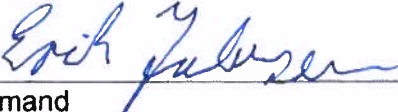
Stemmer blankt: 3

Forslaget er vedtaget

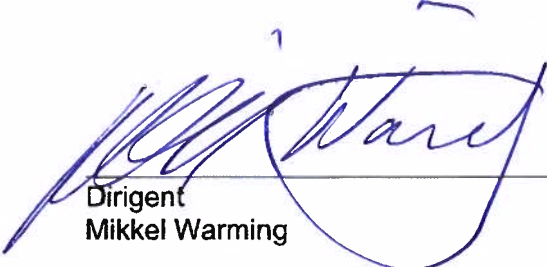
10. Eventuelt.

Der bliver spurgt til høringssvar vedr. kommende ombygning af nabobygninger til beboelse. Kurt oplyste at fremsendte høring er i overensstemmelse med tidligere aftale om området/projektet.

Mødet afsluttes.



Formand
Erik Jakobsen



Dirigent
Mikkel Warming

Vi vil starte med en film, der er produceret af AKB ledelse.

---- Film vises -----

I filmen kan I se jeres rettigheder, disse rettigheder danner også grundlaget for bestyrelsens arbejde.

Det var planlagt, at vi sidste år skulle have haft malet BLOK 4 & 6 samt bygget 4 barnevognsskure, og i år skulle vi have haft skiftet dørtelefonanlægget og opsat bordtennis & fodboldborde.

Dette arbejde blev desværre ikke udført som planlagt, da det forrige team, der styrede ejendomskontoret, opbrugte afdelingens henlæggelser på andre - ikke planlagte - projekter.

I samarbejde med det nye team på ejendomskontoret, er der nu lavet følgende tidsplan for disse projekter: Det første barnevognsskur vil blive opført her i efteråret, og de resterende 3 barnevognsskure kommer i løbet af 2024. De sidste dørtelefoner bliver skiftet i november måned i år, og bordtennis & fodboldbordet bliver ligeledes opsat i år. Maling af blok 4 & 6 bliver først i 2025.

Som nævnt er der kommet et nyt team på ejendomskontoret. Thomas er ansat, som leder af gruppen og Carsten er blevet ansat på deltid. Johnny fortsætter og Claus stopper med udgangen af denne måned og hans afløser vil blive præsenteret på FB inden for kort tid.

I bestyrelsen, har vi haft nogle møder med driften, blandt andet en markvandring med fokus på udeområderne. En del af vores brønde er desværre defekte, så der vil inden for nær fremtid, blive udarbejdet en plan for udskiftning af disse. Hvilke udgifter det indebærer, vil vi se nærmere på under gennemgang af budgettet for næste år, som vil blive præsenteret senere.

Vi har i bestyrelsen forsøgt at give ejendomskontoret mulighed for at finde deres egne ben og stå på, ved ikke at rende dem for meget på dørene. Og således også give dem tid og ro til at sætte sig ind i arbejdsforholdene her i Titanparken.

Indenfor kort tid vil vi så starte nogle seancer op med vores driftspsykolog, så bestyrelsen og ejendomskontoret i fællesskab, kan finde den røde tråd, der skal kendetegne samarbejdet her i Titanparken fremadrettet.

Der er i forbindelse med indkaldelsen til dette afdelingsmøde desværre sket en fejl, så de to forslag der blev stillet sidste efterår og som vi lovede på forårets afdelingsmøde, vil blive behandlet på dette møde, desværre ikke er kommet med ud.