

Referat af ekstraordinært afdelingsmøde i 10-65 Titanparken

Onsdag d. 19. april 2023 kl. 19 i

Fælleshuset, Hermodsgade 18, 2200 København N

Dagsorden:

1. Velkomst og valg af dirigent
2. Valg af stemmeudvalg og referent
3. Præsentation af projektet
4. Afstemning

Antal lejemål repræsenteret: 12 stemmeberettigede husstande.

Hvert lejemål har to stemmer – i alt 24 stemmer.

Tilstede:

Bestyrelse: Erik Jakobsen, Ronnie Luckow, Andreas Troels Garby

KAB: Sofie La Cour Mosegaard, konstitueret driftsleder Dion Madsen

Nørrebro United: Aske Kvist, Søren-Emil Schütt, Sune Oslev (landskabsarkitekt)

Ad. 1: Velkomst og valg af dirigent

Formanden for bestyrelsen Erik Jakobsen byder forsamlingen velkommen til den ekstraordinære generalforsamling

Søren-Emil Schütt foreslås som dirigent.

Dirigenten bliver valgt og erklærer mødet for lovlig varslet og forsamlingen for beslutningsdygtig.

Ad. 2: Valg af stemmeudvalg og referent

Ronnie Luckow vælges som stemmetæller

Irene Nilsth vælges som referent

Dirigenten fortæller at mødet forsøges begrænset til en times varighed, og gennemgår dagsorden for mødet.

Ad. 3: Præsentation af projektet

Aske Kvist fra Nørrebro United (herefter NBU) indleder præsentationen af projektet. (Slides er vedlagt som bilag)

I NBU har man erfaret at mange børn fra almennyttige boliger kommer til at stå på venteliste til fodbold, da de får meldt sig til for sent. Derfor har man startet Nørrebro Samles På Banen for at gøre det nemmere for børnene i lokalområdet at komme til at spille fodbold.

Der er tale om en 50/50 ordning, hvor beboere fra Titanparken har fortrinsret på holdene. Åbne tilbud der ikke kræver medlemskab.

Der er faktisk hele 40 boldbure på Nørrebro, men de ejes af kommunen, og kan derfor desværre derfor være svære at få adgang til som fritidsaktivitet.

Det koster 1.000 kr. om året at deltage i fodbold, og har man en lav indtægt, kan der fra kommunen gives tilskud på op til 1.000 kr. således at det vil være gratis at deltage til fodbold.

NBU er lige nu ude at tale med 6 bebyggelser og skabe kontakt til driften, da de gerne vil dække så stor en del af Nørrebro som muligt.

Søren-Emil Schütt overtager præsentationen - han er medlem af bestyrelsen i AKB Lundtoftegade, og har været med til at starte projektet med NBU opovre hos dem.

Fodboldbanen i Lundtoftegade er sænket og uden hegn omkring, hvilket gør den mere tilgængelig og mere integreret i byrummet.

De beboere i AKB Lundtoftegade der har været involveret i projektet, har fået mulighed for at sætte deres præg på omgivelserne.

Der vises billede af den nuværende bane i Titanparken.

Processen indtil nu

Samarbejde med bestyrelsen i Titanparken

Har deltaget på to afdelingsmøder hvor projektet er blevet præsenteret, hvor beboere har stemt for at der arbejdes videre med projektet.

Arbejdsgruppe med 15 beboere fra Titanparken har holdt 2 workshops og bidraget med input

Derudover har der været snakke og samtaler med beboere og børn i området over 2 måneder.

Søren-Emil fortæller at vedtages projektet på dette møde, vil der blive nedsat en ny arbejdsgruppe.

Økonomi:

Realdania og Lokale- og Anlægsfonden 1.750.000 kr.

NBU 400.000 kr.

Københavns Kommune 1.350.000 kr.

I alt 3.500.000 kr.

NBU har fået midler af Københavns Kommune til drift af fodboldbanen i 10 år.

Der ud over midler til aktiviteter på 100.000 om året i 4 år, som kan bruges til diverse arrangementer

Vedligehold af omgivelserne til boldbanen påligger Titanparken.

Det øvrige vedligehold er meget afhængig af hvordan det endelige gårdrum ender med at se ud.

Nordea-fonden er netop ansøgt for yderligere 2,5 mio. til Titanparken. Svar kommer i løbet af sommeren.

Der skal lægges nyt kunstgræs om ca. 10 år, og dette skal Titanparken selv sørge for. Der kan søges midler til dette hos kommunen, således at det ikke kommer til at belaste Titanparkens eget regnskab.

Prisen for at anlægge kunstgræsbane er 600.000 kr. i nuværende priser – vil være mere om 10 år.

Spørgsmål fra salen: *Hvorfor er der valgt kunstgræs og ikke alm. Græs?*

Svar: *Dette er af hensyn til holdbarheden, da en almindelig græsbane hurtigt bliver slidt og mudret.*

Spørgsmål fra salen: *Hvad med hensyn til underlaget.*

Svar: *Det har været meget snak om de miljømæssige udfordringer ved gummigranulat, men spilles der på asfalt vil der også være slid fra gummisåler på sko.*

NB! Det er efterfølgende blevet oplyst at underlaget til kunstgræsbanen vil være sand-infill, som er et meget klimavenligt produkt.

Sune Oslev – arkitekt på projektet - gennemgår tegninger af projektet. (Tegninger vedlagt som bilag)

Der gøres ikke det store indgreb i det nuværende beboelsesområde. Aktiviteter vil komme til at ligge i udkanten af beboelsesområdet.

Sune ser det som en gylden mulighed til at få yderligere kreative arealer.

Der er dele af projektet der ligger på parkeringspladsen, og som Titanparken derfor ikke kan træffe beslutning om. Søren-Emil er i dialog med de øvrige aktører om at kunne bruge disse arealer, og pt. er der positiv stemning fra de andre aktørers side.

Spørgsmål fra salen: Hvad med miljøstation/storskralds område?

Svar: Der kigges fra driftens side på implementering af nedgravet affaldsløsning. Men storskraldsområdet vil blive bibeholdt.

Spørgsmål fra salen: Skal renovationsarealet så lægges tættere på vuggestuen?

Svar: Erik Jakobsen fortæller at der kan rokeres lidt om på tingene, men siger at storskraldsområde ikke skal flyttes for langt væk, da man så risikerer at skrald vil komme til at flyde på de nye fællesarealer, da folk ikke er tilbøjelige til at gå langt med skraldet.

Der skal også være plads til at skraldebil skal komme ind.

Delen omkring "ombygning" af parkeringsplads er ikke en del af hovedprojektet, da det er Professionshøjskolen der ejer parkeringspladsen, og det vil være dem der skal finansiere den del der kommer til at ligge på deres område.

Fra salen ytres bekymring omkring inddragelse af storskraldsområdet, som man nødt vil se forsvinde. Men dette bør heller ikke blive tilfældet.

Spørgsmål fra salen: Vil vi kunne beholde indtægten fra stien til Metropolskolen? Noget tyder på at stien måske nedlægges.

Svar: Erik Jakobsen svarer at stien beholdes, men gøres mindre, så indtægten vil kunne bibeholdes

Sune fortæller at tegningerne ikke ligger fast, men skal ses som inspiration og stemningsbilleder.

Den nye boldbane vil komme til at ligge der hvor den nuværende er, men vil blive større, og vil blive drejet lidt, så der gøres plads til en grøn bakke.

Der gøres også plads til parkour, klatrevæg og bordtennisborde.

Spørgsmål fra salen: Er der tænkt en bålplads med i projektet?

Svar: Ja, det er der.

Spørgsmål fra salen: Hvordan er dialogen med Metropolhøjskolen?

Svar: NBU har været i dialog med skolen de sidste par år, og senest for ca. to måneder siden. Vil først genoptage dialogen, når det er afklaret hvorvidt Titanparken har afgjort hvorvidt de ønsker at gå videre med projektet.

Spørgsmål fra salen: Vil Domen bliver mere udsat hvis hegnet fjernes?

Svar: Der vil komme noget nyt beskyttende hegn. Der skal også tages stilling til om bistaderne evt. skal placeres et andet sted.

Grønt udvalg har allerede talt med "bi-damen", som ikke ser noget problem i forhold til at hegn evt. fjernes.

Det påpeges at Domen ikke er lavet af glas, så det er ikke et spørgsmål om at ruder smadres, men at ruderne ryger ud af gummifugerne.

Fra arkitektens side nævnes, at man ønsker at gøre det nye område så åbent som muligt, så derfor vil man gerne af med det nuværende hegn.

Mette Jo – Titanparkens sociale vicevært – fortæller at hun har haft nogle samtaler med kvinder i beboelsen, som godt kunne ønske et overdækket område med borde og bænke, hvor man kan sidde og drikke en kop kaffe.

Arkitekten fortæller at det er taget med i det nuværende projekt, der er eksempelvis et område hvor man kan sidde op til 20 personer samlet, samt 6 mindre områder hvor man også kan sidde.

Søren-Emil opfordrer til at de som har ideer og ønsker til det kreative område melder sig til den arbejdsgruppe der vil blive nedsat, hvis projektet vedtages.

Stemmes der ja til projektet, så startes ny proces op med det videre arbejde.

Erik Jakobsen fortæller om økonomien i vedligeholdelsen, og nævner at det har været vigtigt for bestyrelsen at sikre at vedligehold af banen og områderne omkring den, ikke vil komme til at belaste økonomien i Titanparken og medføre huslejestigninger.

Bestyrelsen går i dialog med driften omkring vedligehold og finansiering af dette, således at det ikke kommer til at blive en belastning for den fremtidige økonomi.

Bestyrelsen anbefaler at der stemmes ja til projektet. Har forventning om at det vil forstærke beboersammenholdet, og de er trygge ved projektet.

Fra salen roses projektet for det etiske udtryk.

Stemmes der ja, så skal der en proces i gang med detailplanlægning. Og så skal der indhentes godkendelse fra kommunen. Kommunens midler er sat af til 2024, så alle godkendelser skal gerne være på plads, således at byggeriet kan gå i gang i foråret 2024 og så forventes det at være klar til at tage i brug i sommeren 2024.

Ad. 4: Afstemning:

Forslaget om at gå videre med projektet bliver enstemmigt vedtaget med 24 stemmer for.

Søren-Emil takker for god ro og orden.

Erik Jakobsen afrunder med en lille teaser omkring den ordinære generalforsamling d. 10/5, og opfordrer til at alle kommer.

Han takker ligeledes driften, og fortæller at Dion er fungerende driftsleder i Titanparken sommeren over.

OBS!!! Havde du ikke mulighed for at deltage i det ekstraordinære afdelingsmøde, og er du interesseret i at blive en del af den nye arbejdsgruppe, så send en mail til Søren-Emil på mailadressen soren-emil@brobold.dk.



Søren-Emil Schütt
Dirigent



Erik Jakobsen
Formand for afdelingsbestyrelsen

Bilag 1: Præsentation – Nørrebro Samles på Banen

Bilag 2: Projekttegninger fra Masu Planning

Nørrebro Samles på Banen i AKB Titanparken



Nørrebro Samles På Banen

Samarbejde mellem foreningerne AKB Lundtoftegade og AKB Titanparken og Nørrebro United.

Fokus på at skabe et byrum, som inviterer fodbold ind i de almene boligområder og inviterer beboerne ind i fodboldklubben - som skal kunne bruges i hele byen.

Der er en 50/50 ordning hvor beboere fra Titanparken har fortrinsret på holdene. Åbne tilbud der ikke kræver medlemsskab.

De almene gårdrum har store arealer, som ikke er indtænkt i kommunale idrætsstrategier, og nogle har potentiale for udvikling. Samarbejdet fra forening til forening er ubureaukratisk og gensidigt gavnligt.

I stedet for at kæmpe om de for få offentlige kvm, ville vi opdyrke almene kvm, skabe rum, der giver plads til forskellige grupper, som binder sammen frem for at adskille, og som tilgængeliggør byens fællesskaber for almene beboere og omvendt.

Vi ville udvikle et byrum, der er inkluderende, også for dem der går op i engelske roser og alt muligt andet

Fondsprojekt finansieret af Realdania og Lokale og Anlægsfonden og Københavns Kommune

NSPB kan organisere hele lokalsamfundet

- Fodboldklubber på udebane – udadvendte
- Lovende pladsudnyttelse – arbejdstung proces
- Tættere forhold til den omkringliggende by
- Når ud til nogle, som ikke ville evne at møde op
- Ny kontakt til udsatte – nye krav til tilbuddet



BRUTTOLISTE OG UDVALGTE SITES 1:20.000 Nørrebro 300 meters radius, børns radius til fritidsaktiviteter

PROCES, 2019-20 i
Lundtoftegade

Nørrebro Samles På Banen

Forening til forening (understøttet af Lokale og Anlægsfonden og Kragh og Berglund)

Beboer- og fodboldspiller-processer. Betragter rum forskelligt, skal udvikle forståelse for hinandens perspektiver

Syv workshops og en masse hverdagslig dialog - holde såret åbent. ikke konkludere for hurtigt eller lægge låg på uenigheder

Proces, som var uoverskuelig for fonde og arkitekter

I implementeringen bliver processerne tilsidesat af byggeprofessionelle

Eksempelprojekt med opskaleringspotentiale



AKTIVITET PÅ OG OMKRING BANEN, MED PLADS TIL FØRSKELLIGE TYPE OPHOLD OG ENGAGEMENT.



Titanparken - Proces

Samarbejde med bestyrelsen i Titanparken

2 afdelingsmøder har sagt ja til at arbejde videre med projektet

følgegruppe med 15 beboere har holdt 2 workshops og bidraget med input

snakke og samtaler med beboere og børn i området over 2 måneder

Nørrebro Samles På Banen - Titanparken

Overblik økonomi:

Realdania og Lokale- og Anlægsfonden 1.750.000 kr.

Nørrebro United 400.000 kr.

Københavns Kommune 1.350.000 kr.

Økonomi i alt 3.500.000 kr.

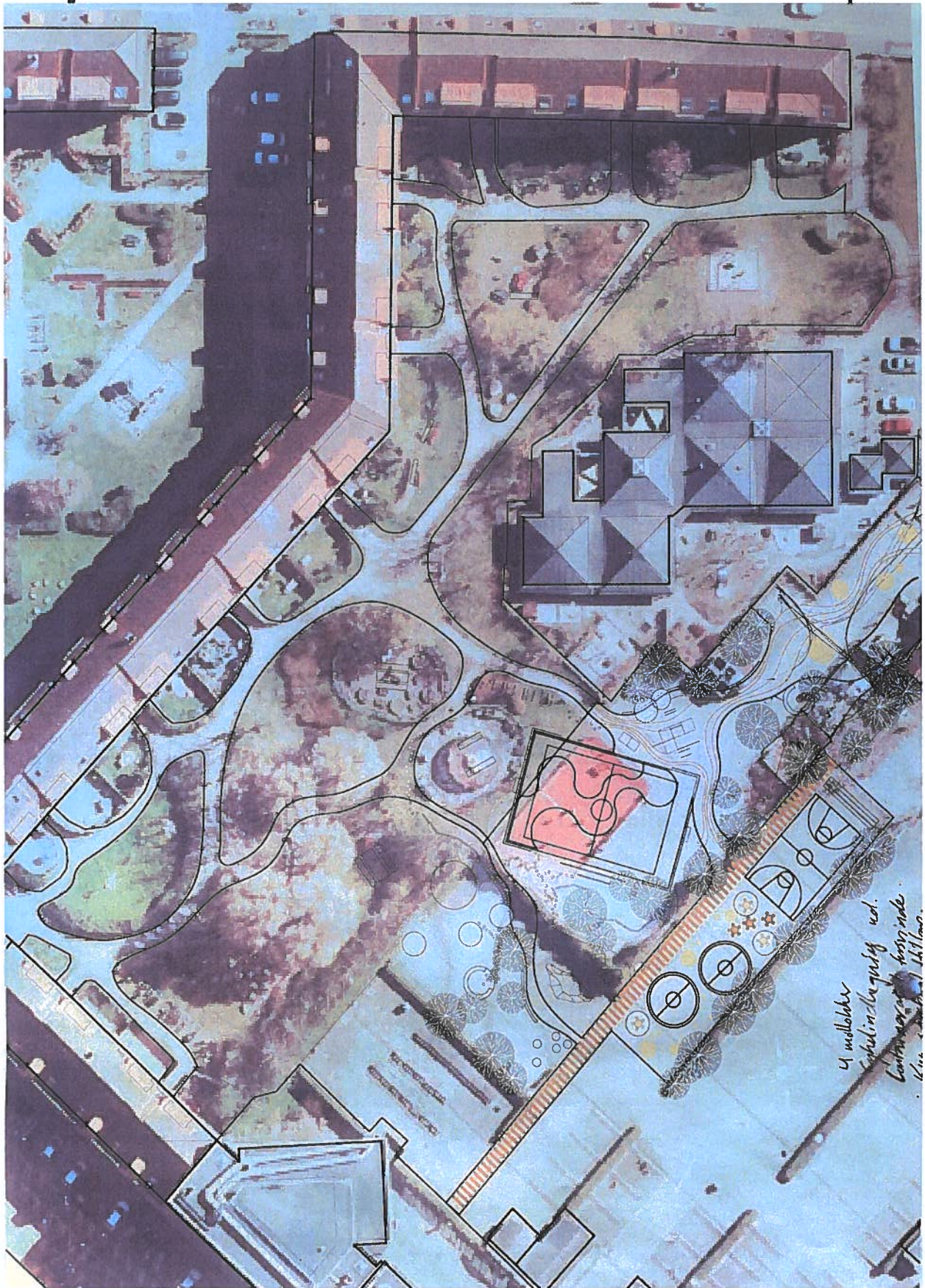
Drift og aktivitet - Nørrebro United

Nørrebro United har fået midler af Københavns Kommune til drift af fodboldbanen i 10 år

Der ud over midler til aktiviteter på 100.000 kr om året i 4 år.

Den øvrige vedligehold er meget af hvordan det endelige gårdrum ender med at se ud.

Nordeafonden er netop ansøgt for yderligere 2.5 mio til Titanparken. Svar kommer i løbet af sommeren





MASU PLANNING

NSPB
TITANPARKEN
FEBRUAR 2023

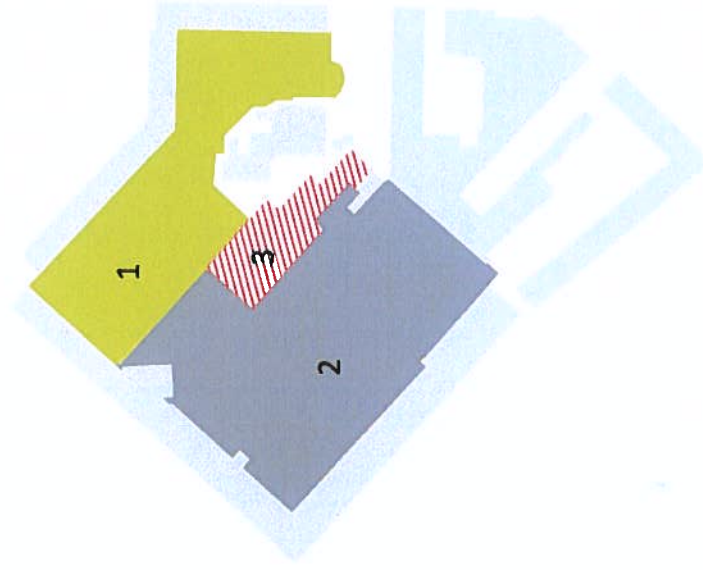
OMRÅDET I DAG - BAGSIDER OG TILOVERBLEVNE AREALER HAR SKABT ET SVÆRT BRUGBART INGENMANDSLAND



VIEW - DET NYE REKREATIVE OG AKTIVE ANLÆG



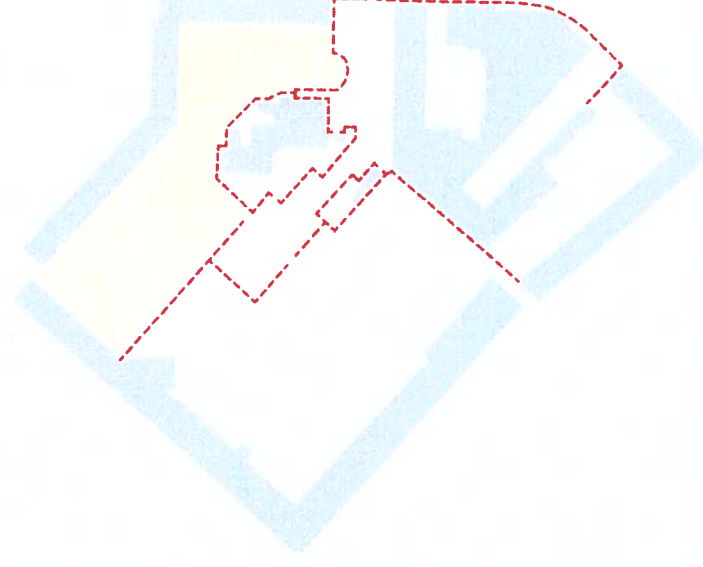
DIAGRAMMER



Rum og funktion

Karréens rum er i dag opdelt i tre områder.

- 1 - Titanparkens grønne gårdanlæg som er veifungerende og har gode og talrige træplantninger.
- 2 - Parkeringspladsen der optager størstedelen af gårdrummets areal. Her er ikke blevet plads til træer, hvilket forstærker følelsen af uendeligt stort og tomt funktionsrum.
- 3 - Ingenmandslandet på Titanparkens matrikel, består af en flisebelagt flade mellem institutionens hegn og hegnnet i skel mod parkeringsarealet. Arealet indeholder i dag en mindre boldbane, der dog hælder kraftigt mod nord og ikke integrerer gårdrum og parkering.



Hegn og bagsider

Området opleves i dag som mødet af en række bagsider og hegn, og er ikke særligt velkomende. Fremadrettet arbejder projektet med afgrænsninger og naturlig zonerung af funktioner i form af terræn og beplantning som både vil styrke de eksisterende kvaliteter og reducere de store tomme rumes dominans.

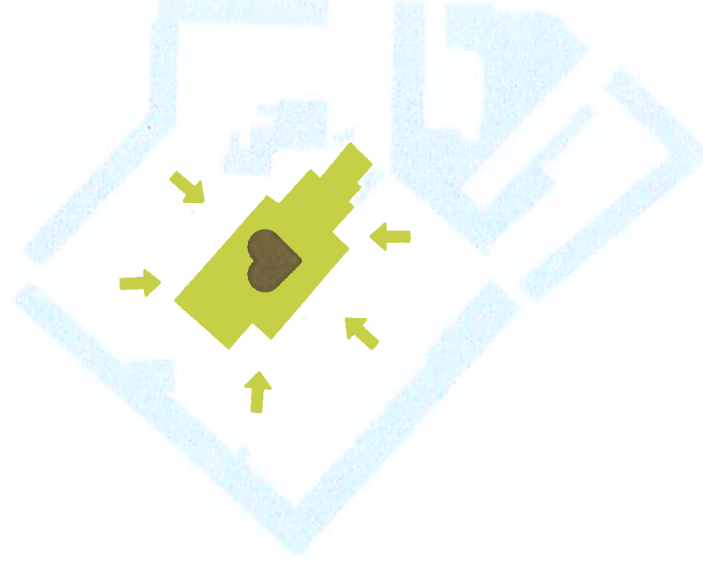
REFERENCER



En ny og grønnere gård

Med anleggelse af det nye aktivitetslandskab udvides gårdens samlede grønne karakter. På arealer, der før var funktionsløse og befæstede, rejses nu et omfavnende rekreativt landskab med bakker og lavninger som vil tilføre en helt afgørende frodighed og intimitet til hele det samlede gårdrum.

I stedet for afgrænsende hegn og bagsider defineres forskellige zoner og matrikler nu af et givende grønt landskab og træplantninger.

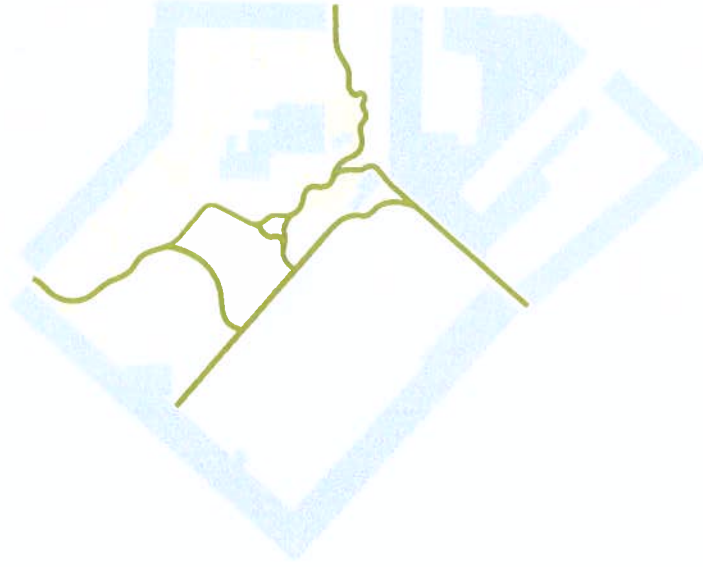


Et nyt fællesskab - Hele kvarterets gård

Det nye rekreative aktivitetslandskab etableres midt i den store karré. Med Titanparkens grønne gård mod nord og det store parkeringsareal mod syd, placerer aktivitetsparken sig som et naturligt midtpunkt, hvor brugere og beboere fra hele gården og kvarteret vil følge sig velkomne.

Aktivitetsparken vil øge kvaliteten og brugbarheden af Titanparkens eksisterende grønne gård og tilføje arealet rekreative oplevelser, samtidig med at parken vil reducere parkeringsrummets nuværende kraftige dominans, og sprede et frodigt og velkommende indtryk omkring sig.

DIAGRAMMER



Karré- og kvartersfællesskab

I forbindelse med det nye aktivitetslandskab arbejdes der også med wayfinding samt etablering og synliggørelse af passager og forbindelser til gården. Tre centrale nabo-aktører ønsker at byde ind i dette projekt: Science City, Københavns Professionskole og Områdefornyelsen Skjolds Plads. KP vil lave add-ons til Nørrebro Samles på Banen på deres parkeringsplads, og alle parter vil byde ind i passage optimering af området.

KP og SC arbejder med en større plan for at aktivere byrummet, tilpasset deres uddannelser med fokus på sundhed og trivsel. Det kan både være som grønne studiemiljøer og aktive byrum der udfolder motorisk og funktionel træning. Planen læner sig op af dette projekt, og kan blive foldet ud i senere faser.

Den ene passage fra Titangade er omfattet af dette projekt, og der åbnes op og inviteres ind. De to andre væsentlige passager går over parkeringspladsen og Københavns Professionskoles matrikel. I projektet har vi været i dialog med KP, der ønsker at koble sig på dette projekt, bl.a. ved at åbne passager op. Det samme ønsker Områdefornyelsen der arbejder på offentlige arealer udenfor karréen.



Aktivitet og program

Den nye aktivitetspark indeholder både aktive og rekreative programmer. De to store aktive tilbud er boldbanen og advensturesporet. De to elementer flettes omkring hinanden så adventurebanen naturligt indgår i aktiviteterne omkring boldspil og i øvrigt opleves som ét stort lege og aktivitetsanlæg.

DIAGRAMMER



Zoner

Det nye anlæg indskriver sig i et eksisterende gårdmiljø og succes er afhængig af god integration og respekt for beboerne omkring anlægget. De rekreative arealer kan inddeles i tre zoner.

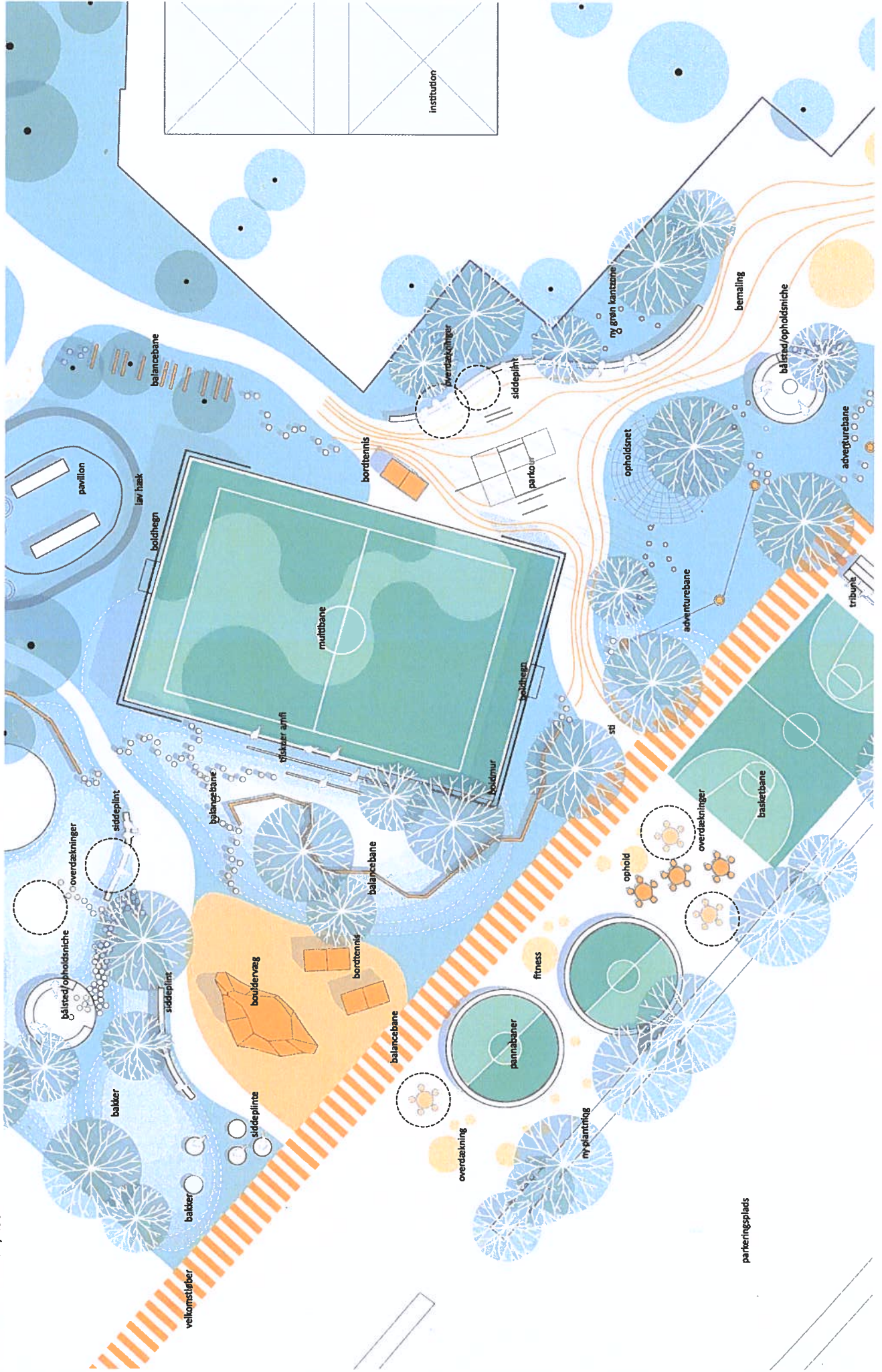
- 1 - Beboerzonen, der fortrinsvis henvender sig til Titanparkens beboere og består af det eksisterende grønne anlæg.
- 2 - Aktivitetszonen, hvor de nye aktive programmer indskriver sig, og som appellerer til hele karréens og kvarterets brugere. Aktivitetszonen er placeret midt i karréens rum og forstyrrer hermed mindst muligt beboelse og undervisningssituationer.
- 3 - Mellem beboerzonen og aktivitetszonen findes dialogzonen. Her smelter boligliv og aktivitetsliv sammen og danner rum for møder og naboskab.



Loops

Gårdens nye aktiviteter og forbindelser supplerer hinanden og sikrer en høj grad af fleksibilitet og mangesidigt brug. Adventurebanens loops fletter eksempelvis sammen med boldbanens trænings- og balancebane, og tilknytter også det eksisterende gårdums forløb. I det hele taget er alle aktiviteter lagt an på at kunne bruges og leges på mange forskellige måder og niveauer, så det appellerer til størst mulig gruppe af brugere. Området skal summe af aktivitet, både når lokale foreninger afholder træning, og når det bruges til hverdagsleg af kvarterets beboere.

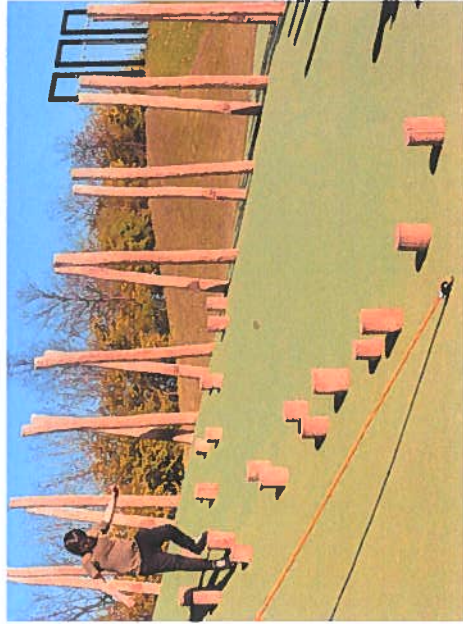
ILLUSTRERET PLAN 1/100



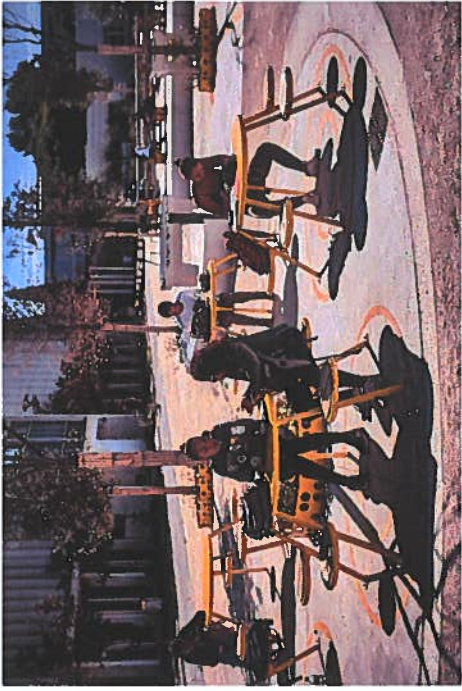
VIEW - DET NYE REKREATIVE OG AKTIVE ANLÆG



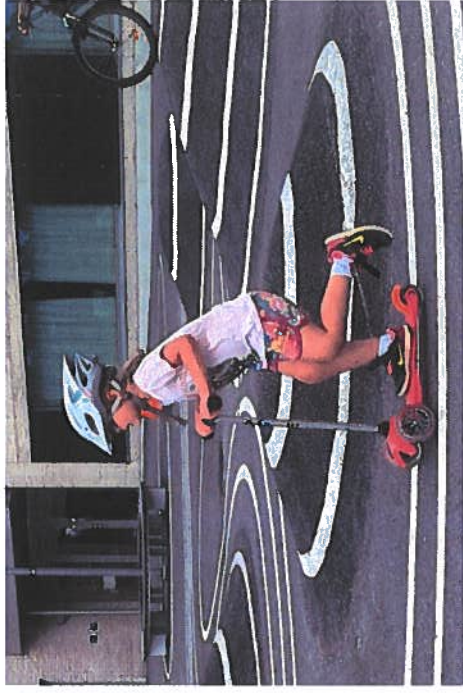
ADVENTURE



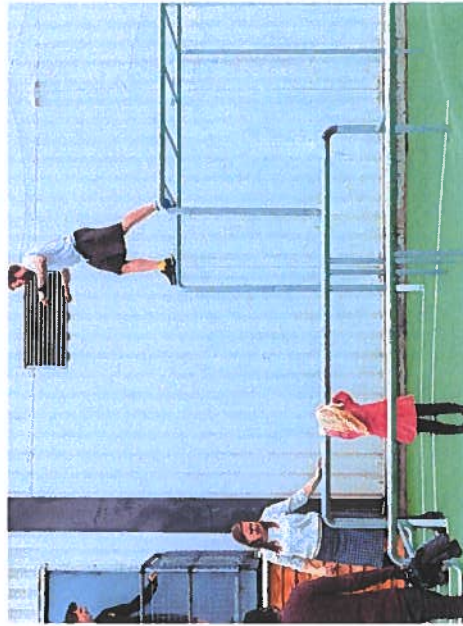
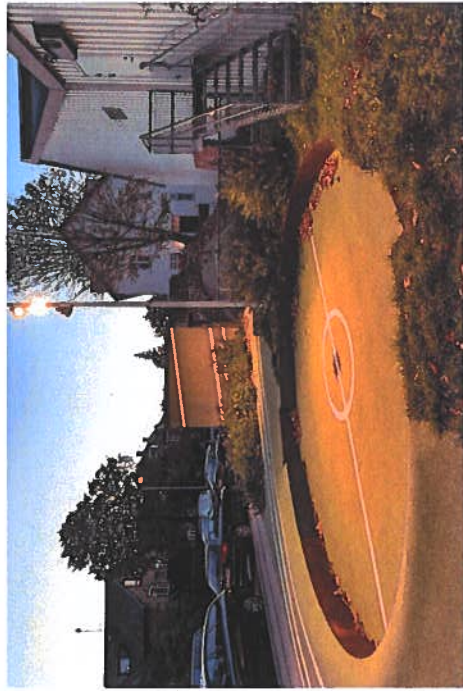
REKREATION



LEG



SPORT/TRÆNING



ILLUSTRERET PLAN - FASER 1/200

