

## Referat

**Boligselskabet AKB, København**  
**Afdeling 1065, Titanparken**  
**Referat af AB-Møde**

TID	Onsdag den 4. oktober 2023	
STED	AB lokale	
DELTAGERE		
	Erik Jakobsen (EJ)	Afdelingsbestyrelsen
	Anna Büning (ABO)	Afdelingsbestyrelsen
	Emil Veileborg Kocsis Aali (EV)	Afdelingsbestyrelsen
	Ronnie Raymond (RL)	Afdelingsbestyrelsen
	Andreas Troels Garby (AT)	Afdelingsbestyrelsen
	Yousef Shanoof Houssein (YS)	Suppleant
	Salim Salem	Suppleant
	Kurt Larsen (KL)	Ejendomsleder

Liste over forkortelser

(EM)  
(SM)  
(EL)  
(EK)  
(ADM)  
(TW)

Ejendoms mester  
Servicemedarbejder  
Ejendomsleder  
Ejendoms kontor  
Administration  
Thomas Wolsted

### DAGSORDEN:

	Punkt	Hvem
1.	Godkendelse af forrige referat.	Alle
2.	Meddelelser fra ejendomsleder	
3.	To do liste	
4.	Evt.	
5.	Næste møder	

- 1 Godkendelse af forrige referat**  
Godkendt

## 2 Meddelelser fra ejendomsleder:

### Bestyrelsen konstituerede sig som følger:

Formand: Erik

Næstformand/kasser: Emil

Legepladsudvalg : Anna

Lar projekt : Emil

Boldbane: Anna

Info Udvalg Anna

Grønne gårde udvalg Erik

Aktivitets udvalg Ronnie

Repræsentantskabet AKB, København Bestyrelsen

### Vedligeholdelsesgennemgang:

#### **Økonomi (26/07-2023)**

#### **Personale (04/10-2023)**

Claus er stoppet i Titanparken pr.30/09-2023

Magnus Knudsen starter pr. 01/11-2023. Magnus er 36 år og er uddannet og arbejdet som gulvlægger

#### **Energi hele året**

##### Varme:

Budget mhw

Kor budget

Forbrug

##### Vand

Budget m3

Forbrug

#### **Skadedyrs aftale (04/10-2023)**

Der er indgået aftale med skadedyrs firmaet Anticimex. Pris 21.698,- pr. år

#### **AKB Københavns pejlemærker (26/06-2023)**

AKB, København er gået i gang med 4 pejlemærker som afdelingerne kan arbejde videre med.

- 3 De 4 pejlemærker er :
- ENGAGEMENT (eller Begejstring – eller begge dele?)
  - Naboskab
  - Grønt liv

Betalbare boliger

Titanparken er endnu ikke gået i gang med at arbejde med pejlemærkerne

### **Beboermøde den 20/09-2023**

Dirigent	Erik spørger Mikkel Warming (Mikkel har senere sagt ja)
Beretning	EJ
Budget	KL
Formandsvalg	Skal formand vælges direkte på mødet eller skal AB konstituere sig selv
Forslag	For slag vedr. forbud mod længere varende ophold på P pladserne blev vedtaget. Husorden skal rettes til og adm. gennemgår afd. Referater fra 2019 og frem for at få alt med og det sendes til Erik  Forslag vedr. vaskemaskiner som ikke kom på skal med på maj mødet  Forslag vedr. kamera parkeringsplads som ikke kom på. Her finder adm. en pris
På valg	Erik     Ønsker genvalg Ronnie   Ønsker genvalg Andreas
Suppleanter	Yousef Salim

Nogen debat om der var beboere på mødet, men ikke bor i afdelingen. Adm. skal være skarpere på hvem som får adgang til mødet.

### **Beboermødet den xx.05. 2023**

Det skal præciseres at der skal vises legitimation ved indgang

Beretning	Erik
Regnskab	KL
Forslag	Vaskemaskiner (teknisk rengøring, forslag som ikke kom med) Evt. kamera på P plads

### **Rammer for driften:**

AB bliver nød til at give driften lidt tid og plads. Det hjælper ikke at driften bliver overlæsset med småopgaver. Hvis det fortsætter på samme måde kommer det ikke til at fungere. Det er tidligere aftalt at konflikt mægler Kate skulle hjælpe på samarbejdet mellem drift og AB. Kl sætter det i gang. Det blev ligeledes aftalt at fremadrettet skal der mailes til KL og ikke driften.

**Hække:**

Det er tidligere på et beboermøde besluttet at hække skal klippes ned til ca. 1. meter  
KL sørger for at sætte det i gang

**Aut. Dørpumper (04/10-2023)**

En tidligere beboerbeslutning at der skal monteres aut. Dørpumper så kælderdøre åbnes  
ved brug af brik. Arbejdet er i gang

**Bytterum (04/10-2023)**

Igen en beboerbeslutning, så det skal bare sættes i gang.  
Johnny og Sabrina er i gang

**Naboejendom (04/10-2023)**

Der er tidligere indgået en aftale om at fra sælge ca. 2,5 meter grund ved den store  
parkeringsplads fordi bygningen som ligger i skel skal bruges til beboelse og der skal  
etableres nogle vinduer og døre ud til parkeringsområdet. Det hele er betinget af at  
Titanparken beholde de 18 parkeringspladser og dette bliver tinglyst

**Domen (04/10-2024)**

Der har været nogle uheldige episoder ved domen med manglende oprydning og lign.  
Der er tidligere fundet stoffer og en kniv. KL undersøger

**Boldbane mm. (04/10-2023)**

Tegninger på udkast til området udleveret. Desværre skal renovationsbilerne bruge en  
vende plads som vil tage en del af pladsen

**Molokker (04/10-2023)**

Kommunen er gået i gang med at etablere nedgravet affaldsøer i København. Ved  
Titanparken for vi mad, elektronik, plast og glas inden for kort afstand. Kan Titanparken  
undvære de sidste molokker grundet ovenstående og det har jo fungeret et par år nu. Det  
vil spare afdelingen for en del penge og give lidt mere plads til boldbaneprojektet. Det blev  
besluttet at de sidste molokker ikke skal sættes op. Ved Hermodsgade skal den midterste  
restaffald udskiftes til en Glas/papir molok.

**Børnedemokrati (04/10-2023)**

Projektet er startet så småt op igen og der er afholdt de første møder

**Vagtordning (04/10-2023)**

Afdelingen har i dag en vagtordning med Din Tømre til ca. kr. 18.000 pr. år  
Kab har via forsikringsmægler en ordning hos Polygon som ikke koster noget. Fungere på  
den måde at evt. beboerkontakter Polygon som så vurdere hvilken af de håndværkere vi  
bruger skal have opgaven eller det evt. kan vente til næste dag hvor driften møder ind.  
AB besluttede at indå aftale med Polygon pr. 01/01-2024

**Brug af beboerlokale (04/10-2023)**

AB besluttede at LK må bruge Titanparkens beboerlokale til f. eks personalemøder mm. ?

**Bord tennis og Bord fodbold (04/10-2023)**

Beboerbeslutning at det skal indkøbes

Bortennisborde er ikke det store problem at finde. Priser fra ca. kr. 9.000

Bordfodbold er noget mere problematiske, da næsten alle leverandører forlanger at de skal  
stå overdækket. Ser ud til at et firma kan levere til en pris på kr. 27.250

AB besluttede at det dyre bordfodbold og bordtennis fra samme firma

Vare er bestilt

#### **Barnevognskure (04/10-2023)**

Der skal laves et stk. i 2023. Skal undersøges om det kræver byggetilladelse (Dennis skulle have undersøgt dette) Der er udarbejdet tegninger. Som KL kan læse reglerne kræves der ikke byggetilladelse for opførelse af skur. Vi går i gang efter sommeren med at opsætte et skur ved Blok 2. Tilbud mangler

#### **Dørtelefoner (27/07-2023)**

Arbejdet er sat i gang. Matr. Er i gang

#### **Legepladser (04/10-2024)**

Der er i afdelingens DV plan afsat kr. 800.000 i både 2023 og 2024

Når der skal laves legeplads til de lidt større børn vil det være en god ide at få børnedemokratiet med ind over. I første omgang er det legeplads til børn i alderen 0 – 5 år. KL kontakter et legeplads firma så vi kan komme igang

#### **Ombygning af ejendomskontor (04/10-2023)**

Det viser sig at være en fysisk arbejdsplads vurdering fra KAB som har lavet et påbud vedr. flugtveje. KL undersøger om lokalerne som de er i dag overholder flugtvejs kravene. Jævnfør BR 18 skal der laves en ekstra udgang fra EK. Dette kan gøres ved at lave en dør ud til baggangen.

#### **LAR/Masterplan (04/10-2023)**

Alle kloakker er filmet (Ronnie fra KAB er projektleder på sagen)

Vi afventer at Hofor kommer med størrelsen på tilskud som afdelingen vil

#### **Opslagstavler (04/10-2023)**

AB besluttede at opsætte opslagstavler

Der mangler 21 stk. 4 - 5000 pr. stk. (Ab har tidligere fået en meget billigere pris) så adm finder priser, ligeledes en pris på et nummer større skabe.

#### **4. Evt.:**

#### **Næste møder**

AB møde	04/10-23	17.00	AB
AB møde	01/11-23	18.30	AB
AB møde OBS flyttes KL på ski	11/12-23	18.30	AB
AB møde	03/01-24	18.30	AB
AB møde	07/02-23	18.30	AB
AB møde (Måske skiferie KL)	06/03-23	18.30	AB

Lukket ab møde:

Personale

