

Referat

Boligselskabet AKB, København Afdeling 1065, Titanparken Referat af AB-Møde

TID	Onsdag den 26. juli 2023	
STED	AB lokale	
DELTAGERE		
	ERIK JAKOBSEN (EJ)	Afdelingsbestyrelsen
	ANNA BÜNNING OLSSON (ABO)	Afdelingsbestyrelsen (afbud)
	EMIL VEILEBORG KOCSIS AALI (EV)	Afdelingsbestyrelsen
	LUCKOW, RONNIE RAYMOND (RL)	Afdelingsbestyrelsen
	FERAS AL-Hasan (FA)	Afdelingsbestyrelsen (afbud)
	ANDREAS TROELS GARBY (AT) (Afbud)	Suppleant (afbud)
	YOUSSEF SHANOOF HOUSSEIN (YS) (afbud)	Suppleant (afbud)
	Kurt Larsen (KL)	Ejendomsleder
		Ejendomsleder

Liste over forkortelser

(EM)
(SM)
(EL)
(EK)
(ADM)
(TW)

Ejendoms mester
Servicemedarbejder
Ejendomsleder
Ejendoms kontor
Administration
Thomas Wolsted

DAGSORDEN:

	Punkt	Hvem
1.	Godkendelse af forrige referat.	Alle
2.	Meddelelser fra ejendomsleder	
3.	To do liste	
4.	Evt.	
5.	Næste møder	

1 Godkendelse af forrige referat

Godkendt

2 Meddelelser fra ejendomsleder:

Vedligeholdelsesgennemgang:

Økonomi (26/07-2023)

Budget for 2024 blev gennemgået af KL

Budgettet viser en huslejestigning på kr. 1.001.000 svarende til 4,53 %

AB godkendte det fremlagte budget

Personale (26/07-2023)

Thomas Wolsted Starter op pr. 1. august

Thomas er på ferie uge 32 - 33

Claus stopper i Titanparken pr.30/09-2023 og der skal findes en afløser for ham.

Stillinger er slået op og vi forventer at afholde samtaler ultimo august. Det blev besluttet at at der laves et kemi check med formandskabet

Johnny er kommet til skade. Er så klar at han som min tager kontortiden

Energi hele året

Varme:

Budget mhw

Kor budget

Forbrug

Vand

Budget m3

Forbrug

Skadedyrs aftale (26/07-2023)

Via vores forsikrings mægler er der lavet en økonomisk attraktiv aftale med et skadedyrs firmaet Anticimex. Pris ca. 23.000,- pr. år

AB besluttede at afdelingen skal indgå aftale med Anticimex

AKB Københavns pejlemærker (26/06-2023)

AKB, København er gået i gang med 4 pejlemærker som afdelingerne kan arbejde videre med.

De 4 pejlemærker er :

ENGAGEMENT (eller Begejstring – eller begge dele?)

3 Naboskab

Grønt liv

Betalbare boliger

Titanparken er endnu ikke gået i gang med at arbejde med pejlemærkerne

Beboermøde den 20/09-2023

Dirigent	Erik spørger Mikkel Warming (Mikkel har senere sagt ja)
Beretning	EJ
Budget	KL
Formandsvalg	Skal formand vælges direkte på mødet eller skal AB konstituere sig selv
Forslag	
På valg	Erik Ønsker genvalg Feras Ønsker genvalg (undersøges) Ronnie Ønsker genvalg
Suppleanter	Andreas Yousef

Aut. Dørpumper (26/07-2023)

En tidligere beboerbeslutning at der skal monteres aut. Dørpumper så kælderdøre åbnes ved brug af brik. Arbejdet er bestilt pris ca. 150.000

Bytterum (26/06-2023)

Igen en beboerbeslutning, så det skal bare sættes i gang

Boldbane

Vagtordning

Bord tennis og Bord fodbold (27/07-2023)

Beboerbeslutning at det skal indkøbes

Bortennisborde er ikke det store problem at finde. Priser fra ca. kr. 9.000

Bordfodbold er noget mere problematiske, da næsten alle leverandører forlanger at de skal stå overdækket. Ser ud til at et firma kan levere til en pris på kr. 27.250

AB besluttede at det dyre bordfodbold og bordtennis fra samme firma

Barnevognskure (27/07-2023)

Der skal laves et stk. i 2023. Skal undersøges om det kræver byggetilladelse (Dennis skulle have undersøgt dette) Der er udarbejdet tegninger. Som KL kan læse reglerne kræves der ikke byggetilladelse for opførelse af skur. Vi går i gang efter sommeren med at opsætte et skur ved Blok 2

Dørtelefoner (27/07-2023)

Arbejdet er sat i gang. Matr. Er kommet hjem og opstart ca. 30/08-2023

Legepladser (27/07-2023)

Der er i afdelingens DV plan afsat kr. 800.000 i både 2023 og 2024

Ombygning af ejendomskontor (27/07-2023)

Projekt ændres, så kun selve påbud overholdes.

Det viser sig at være en fysisk arbejdsplads vurdering fra KAB som har lavet et påbud vedr. flugtveje. KL undersøger om lokalerne som de er i dag overholder flugtvejs kravene og hvis vi er i tvivl spørges en specialist på området.

LAR/Masterplan (26/06-2023)

Alle kloakker er filmet (Ronnie fra KAB er projektleder på sagen)

Opslagstavler 27/07-2023

AB besluttede at opsætte opslagstavler

4. Evt.:

Der er en face book side der hedder AKB Titanparken som skal slettes

5. Næste møder

AB møde	20/09-23	17.00	AB
AFD. Møde	20/09-23	19.00	Beboerhus
AB møde	04/10-23	18.30	AB
AB møde	01/11-23	18.30	AB
AB møde	06/12-23	18.30	AB
AB møde	03/01-24	18.30	AB
AB møde	07/02-23	18.30	AB
AB møde (Måske skiferie KL)	06/03-23	18.30	AB

Lukket ab møde:

Personale