

## Referat

### Boligselskabet AKB, København Afdeling 1065, Titanparken Referat af AB-Møde

TID	Mandag den 16. juni 2023	
STED	AB lokale	
DELTAGERE		
	ERIK JAKOBSEN (EJ)	Afdelingsbestyrelsen
	ANNA BÜNNING OLSSON (ABO)	Afdelingsbestyrelsen
	EMIL VEILEBORG KOCSIS AALI (EV)	Afdelingsbestyrelsen
	LUCKOW, RONNIE RAYMOND (RL)	Afdelingsbestyrelsen
	FERAS AL-Hasan (FA)	Afdelingsbestyrelsen
	ANDREAS TROELS GARBY (AT) (Afbud)	Suppleant
	YOUSEF SHANOOF HOUSSEIN (YS) (afbud)	Suppleant
	Kurt Larsen (KL)	Ejendomsleder
		Ejendomsleder

Liste over forkortelser

(VM)  
(SM)  
(EL)  
(EK)  
(ADM)  
(MOO)

Varmemester  
Servicemedarbejder  
Ejendomsleder  
Ejendoms kontor  
Administration  
Morten Danvøgg

#### DAGSORDEN:

	Punkt	Hvem
1.	Godkendelse af forrige referat.	Alle
2.	Meddelelser fra ejendomsleder	
3.	To do liste	
4.	Evt.	
5.	Næste møder	

**1 Godkendelse af forrige referat**  
Første af møde med ejendomsleder KL

**2 Meddelelser fra ejendomsleder:**

Vedligeholdelsesgennemgang:

**Økonomi (xx/xx-2023)**

Vi skal finde en dag hvor vi kan lave budget 2024 forslag 26/07-2023

**Personale (26/06-2023)**

Stillingen som ejendomsleder har været slået op.

Der var 5 stk. ansøgninger og alle 5 er tilbudt samtale, en meldte fra.

En kandidat Thomas Wolsted 46 år skilte sig ud som en egnet kandidat.

Har de sidste 10 år arbejdet i den almene sektor

Vi laver et kemitjek med AB onsdag den 28/06-2023 kl. 15.30

Claus stopper i Titanparken pr.30/09-2023 og der skal findes en afløser for ham.

Kim er stoppet.

Carsten Tofte Nielsen som har været i AKB næsten 30 år og de sidste ca. 25 år som ejendomsleder i Jagtvej karré 1 ønskede at gå ned i tid. Carsten starter stille og roligt op fra i morgen tirsdag den 27/06-2023 og skal efter tid op på 2 hale dage pr. uge.

**Energi hele året**

Varme:

Budget mhw

Kor budget

Forbrug

Vand

Budget m3

Forbrug

**3 AKB Københavns pejlemærker (26/06-2023)**

AKB, København er gået i gang med 4 pejlemærker som afdelingerne kan arbejde videre med.

De 4 pejlemærker er :

ENGAGEMENT (eller Begejstring – eller begge dele?)

Naboskab

Grønt liv

Betalbare boliger

Titanparken er endnu ikke gået i gang med at arbejde med pejlemærkerne

**Beboermøde den 20/09-2023**

Dirigent Erik spørger Mikkel Warming

Beretning	EJ
Budget	KL
Formandsvalg	Skal formand vælges direkte på mødet eller skal AB konstituere sig selv
Forslag	_____
På valg	Erik      Ønsker genvalg Feras     Ønsker genvalg (undersøges) Ronnie    Ønsker genvalg
Suppleanter	Andreas Yousef

#### **Aut. Dørpumper (26/09-2023)**

En tidligere beboerbeslutning at der skal monteres aut. Dørpumper så kælderdøre åbnes ved brug af brik. (Dion skulle have undersøgt sagen)

#### **Bytterum (26/06-2023)**

Igen en beboerbeslutning, så det skal bare sættes i gang

#### **Boldbane**

#### **Bord tennis og Bord fodbold (26/09-2023)**

Beboerbeslutning at det skal indkøbes (undersøges om Dion har priser)

#### **Barnevognskure (26/09-2023)**

Der skal laves et stk. i 2023. Skal undersøges om det kræver byggetilladelse (Dennis skulle have undersøgt dette) Der er udarbejdet tegninger.

#### **Dørtelefoner (26/06-2023)**

Skal sættes i gang (Dion ved en del)  
Findes der en standart løsning ?

#### **Legepladser (26/09-2023)**

Der skulle være afsat kr. 800.000 i 2023. KL undersøger

#### **Ombygning af ejendomskontor (26/09-2023)**

Projekt ændres, så kun selve påbud overholdes (Dion bør have påbud)

#### **LAR/Masterplan (26/06-2023)**

Alle kloakker er filmet (Ronnie fra KAB er projektleder på sagen)

#### **4. Evt.:**

Der er en face book side der hedder AKB Titanparken som skal slettes

## 5. Næste møder

Koordinationsudvalg	13/07-2023	17.30	LK
AB møde	26/07-23	18.30	AB
AB møde	20/09-23	17.00	AB
AFD. Møde	20/09-23	19.00	Beboerhus
AB møde	04/10-23	18.30	AB
AB møde	01/11-23	18.30	AB
AB møde	06/12-23	18.30	AB

Lukket ab møde:

Personale