



# Husorden 1065 - Titanparken

## Leveregler for et godt naboskab:

Vi bor mange forskellige mennesker her i 1065 – Titanparken.

Vi har forskellige interesser og måder at indrette vores liv på.

**For at kunne trives godt sammen, har vi tre simple leveregler:**

1. Vi tager hensyn til hinanden og taler roligt sammen, hvis vi er uenige.
2. Vi passer på vores fælles områder og ting, så vi undgår ekstra udgifter.
3. Vi bidrager til, at Titanparken er et sikkert sted at bo og færdes i.

Denne husorden fortæller, hvad de tre leveregler konkret betyder.

Husordenen fortæller ikke om f.eks. vedligeholdelse, fremleje og råderet.

Det kan du læse om i vedligeholdelsesreglementet, råderetsreglementet,

i lejeaftalen, i lov om leje af almene boliger o.a. som du finder på

[www.kab-bolig.dk](http://www.kab-bolig.dk)

**Husk, at du kan risikere at miste din bolig, hvis du ikke overholder husorden.**

## Hensyn: Støj

Vi bor tæt og skal derfor tage hensyn, når vi hører musik, har gæster eller bruger støjende maskiner.

- Skru derfor ned for lyden mellem kl. 22:00 og kl. 07:00, og undgå at larme, så dine naboer kan få deres nattero.
- Affaldsskakterne må kun benyttes mellem kl. 06:00-22:00.
- Brug af støjende værktøj og maskiner er kun tilladt i tidsrummet:
  - hverdage mellem kl. 09:00 og kl. 19:00
  - lørdage mellem kl. 09:00 og kl. 18:00
  - Søn- og helligdage mellem kl. 13:00 og kl. 16:00
- Giv dine naboer besked i god tid, hvis du planlægger en fest



## Hensyn: Ejendommen

De fleste sætter pris på at bo i pæne omgivelser. Det skal vi alle være med til at sikre.

- Husk at du **skal** ansøge og **have tilladelse** for opsætning af parabol - eller anden form for antenne (se gældende regler under installationsretten).
- Husk at du **skal** tømme din postkasse, og at det **ikke** er tilladt at smide reklamer, aviser og lign., i opgangen.
- **Det er IKKE tilladt at ryge indendørs på fællesarealer, herunder trappe- og kældergange.**
- Følg i øvrigt ejendommens regler for brug af kælderrum.
- Lejer og dennes gæster **skal** følge ejendommens regler for brug af selskabslokaler og øvrige fællesarealer.



**Vedtaget på afdelingsmøde:**  
20. september 2023

**Afdeling:**  
1065

- Følg ejendommens regler for brug af vaskeri
- **Har du altan, skal** denne holdes i pæn og ryddelig stand. Det er **ikke tilladt at ryste gulvtæpper eller smide affald ud fra altanerne – herunder cigaretskod og lignende.**
- **Har du en have, skal** denne holdes i pæn og ryddelig stand, du skal desuden huske at alle hække, planter og træer **ikke** må være over 1,8 meter i højden, eller være til gene for dine medbeboere. Efter skriftligt påbud kan du pålægges opkrævning for manglende udførsel af beskæring og bortkørsel af affald.
- Hold trappeopgangen pæn.

## Hensyn: Orden

Vi får skadedyr som rotter, mus og duer, hvis vi ikke holder orden på vores fællesområder.

- Ryd derfor op efter dig selv på fællesområderne og benyt skraldespandene.
- Det er **ikke** tilladt at fodre dyr på ejendommens fællesarealer, fra altaner eller i haver.
- **Smid dit affald i de opstillede skraldespande eller containere.** Lad det **ikke** stå / ligge ved siden af.



## Hensyn: Husdyr

### • Reglerne for husdyr:

Hver husstand kan ansøge om tilladelse til at holde to hunde **eller** to katte. (besluttet på afd. møde 10. maj 2023)

Tilladelsen gælder kun for de husdyr som er registreret på ejendomskontoret.

**Alle** hunde skal **altid** føres i snor på fællesarealerne og bære hundetegn med beboerens telefonnummer, og navn og adresse, som er lovpligtigt.

De være ID mærket i øre, lysken eller ved mikrochip.

**Alle hunde skal til enhver tid være ansvarsforsikret.**

Det er i afdelingen **ikke** tilladt at **holde hunderacer af kamp- eller muskelhunderacer.**

- Du skal altid **samle dit husdyrs efterladenskaber op** på fællesområderne.



## Hensyn: Respekt

Et godt hjem er afhængigt af et godt naboskab.

- Hvis vi er uenige, taler vi med hinanden om problemet.
- **Tal altid venligt og respektfuldt til andre.**
- Fortæl **direkte** til den det vedrører, hvad du er utilfreds med og hvorfor.
- **Prøv at finde en løsning.** Hvis ikke det lykkes, så kontakt ejendomskontoret.
- Det kan, **som sidste mulighed**, blive nødvendigt at skrive en klage og inddrage de retslige instanser.



## Økonomi: Affald

Vi får meget store ekstra regninger, når vi ikke sorterer vores affald korrekt.

### Lad os sammen holde udgifterne - og dermed vores husleje - nede.

- **Sorter dit affald rigtigt** og smid **KUN** husholdningsaffald i affaldsskunken. **Alt øvrigt affald** herunder: **glas, metal, plast, pap, papir, træ og tøj m.m.**, skal **altid** smides i de dertil opstillede containere eller på storskraldspladsen. (Over for børnehaven.)
- Ejendomsfunktionærene har ansvar for at holde vores område pænt, men ikke *for at rydde op efter os hver især*. Ryd derfor op efter dig selv - ellers risikerer du at få en regning for oprydningsarbejdet.



## Økonomi: Vedligeholdelse

Når vi passer godt på vores fælles ting og vores fælles område, sparer vi penge på reparationer og undgår at skulle indkøbe nye ting.

- Pas godt på vores fællesområder og foreningens ting.
- Husk at sørge for, at alle i din bolig og dine gæster også overholder reglerne.
- Kontakt ejendomskontoret, hvis f.eks. dit toilet eller vandhane begynder at dryppe/løbe.
- Sørg selv for at afløb ikke stopper til. Det kan medføre vandskader.
- Hold boligen opvarmet om vinteren og **husk du skal lufte ud**, så der ikke kommer fugt og derved svamp eller anden skade i boligen.
- **Disse former for skader er selvforskyldte og efterfølgende reparationer kommer du selv til at betale for!**



## Sikkerhed: Færdsel og parkering

Det skal altid være sikkert for alle at færdes i og omkring bebyggelsen.

- Kør derfor forsigtigt og **overhold altid skiltning**.
- Du må **ikke** køre på cykel, knallert, scooter, elektriske skateboards, hoverbords, segbords, airboards, uniwheels mv. på gangstierne i bebyggelsen. (besluttet på afd. møde 26. oktober 2022)
- Parkér **kun** på de markerede parkeringspladser.
- Der må ikke tages længerevarende ophold på parkeringsarealerne. (Besluttet på afd. møde 20. september 2023)
- Sørg for, at dine gæster **altid** overholder reglerne.



## Sikkerhed: Brandsikkerhed

Vi skal gøre, hvad vi kan for at undgå brand. Hvis uheldet er ude, skal vi sikre, at brandfolkene kan komme frem, og at vi selv kan komme ud.

- Hold altid brandveje fri. Det er derfor **ikke tilladt** at henstille effekter som f.eks. barne- eller klapvogne, cykler, sko eller andet **i trappe- eller kældergangene. Disse effekter vil blive fjernet til storskrald uden varsel!**
- Det er **ikke tilladt** at smide cigaretskod på fællesarealerne.
- Hold **altid** branddøre og -vinduer lukkede.
- Grill er **ikke tilladt** på altanerne. Benyt kun særligt indrettede pladser.



## Sikkerhed: Forsikring

Ved tyveri, brand, vandskade eller lignende uheld er det vigtigt at være forsikret, så du kan få erstatning.

**Sørg derfor altid at have en gyldig indboforsikring.**

